PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. GRAMESTI, JUD. SUCEAVA
LOC. BALINESTI, VERBIA SI BOTOSANITA MICA

SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI

SITUAȚIA TERENURILOR AGRICOLE

TEREN AGRICOL	Localitate	Arabil [ha]	Pasuni [ha]	Fanete [ha]	Livezi [ha]	Total agricol [ha]
Suprafete care intra in intravilan	Balinesti	15.84	0.00	0.00	0.00	**15.84**
	Botosanita Mica	6.69	0.00	0.03	0.000	**6.72**
	Gramesti	50.19	5.45	0.00	0.28	**55.92**
	Rudesti	4.69	0.34	0.00	0.00	**5.03**
	Verbia	3.33	0.00	0.00	0.00	**3.33**
Suprafete care ies in extravilan	Balinesti	2.97	0.20	0.00	0.09	**3.26**
	Botosanita Mica	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	Gramesti	2.72	0.00	1.75	0.03	**4.50**
	Rudesti	10.07	3.22	0.69	0.00	**13.98**
	Verbia	0. 00	0.00	0.000	0.00	**0.00**
Suprafete care raman in intravilan	Balinesti	78.92	7.38	3.65	1.66	**91.61**
	Botosanita Mica	30.79	1.71	14.68	0.24	**47.42**
	Gramesti	251.60	2.97	38.67	11.92	**305.16**
	Rudesti	10.60	0.00	4.03	2.01	**16.64**
	Verbia	22.36	0.77	5.97	1.25	**30.35**
	Extravilan	1848.69	358.84	60.68	25.30	**2293.55**
	TOTAL	**2339.46**	**380.92**	**136.15**	**42.76**	**2893.31**

SITUAȚIA TERENURILOR NEAGRICOLE

TEREN NEAGRICOL	Localitate	Paduri [ha]	Ape [ha]	Cai comunicare [ha]	Curti constructii [ha]	Neproductiv [ha]	Total neagricol [ha]
Suprafete care intra in intravilan	Balinesti	0.00	0.00	0.30	0.54	0.00	**0.84**
	Botosanita Mica	0.00	0.00	0.12	0.00	0.00	**0.12**
	Gramesti	0.00	0.19	2.98	0.32	0.00	**3.49**
	Rudesti	0.00	0.00	0.54	0.00	0.00	**0.54**
	Verbia	0.00	0.00	0.33	0.11	0.00	**0.44**
Suprafete care ies in extravilan	Balinesti	0.20	1.46	0.05	0.00	1.14	**2.85**
	Botosanita Mica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	Gramesti	0.23	0.00	0.35	0.00	0.00	**0.60**
	Rudesti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
	Verbia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Suprafete care raman in intravilan	Balinesti	1.31	0.39	6.35	21.37	0.00	**29.42**
	Botosanita Mica	0.00	0.04	2.90	10.42	0.00	**13.36**
	Gramesti	14.53	0.23	18.38	70.85	0.00	**103.99**
	Rudesti	0.52	0.00	1.12	4.04	0.00	**5.68**
	Verbia	0.00	0.09	1.92	5.79	0.00	**7.80**
	Extravilan	77.09	86.97	41.52	0.15	18.53	**224.26**
	TOTAL	**93.90**	**89.37**	**76.86**	**113.59**	**19.67**	**393.39**

LEGENDA

- **LIMITE**
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI GRAMESTI
  - LIMITA TERITORIALA DINTRE JUDETELE SUCEAVA SI BOTOSANI
- **ZONIFICARE**
  - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
  - FOND FORESTIER (PADURI)
  - TEREN AGRICOL INTRAVILAN
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE
  - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
  - APE / APE CURGATOARE
  - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN
  - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN
  - ARIE NATURALA PROTEJATA NATURA 2000 - "ROSCI 0075-PADUREA PATRAUTI", "ROSCI0184 - Pădurea Zamostea - Lunca"
  - TERENURI CU RISC DE ALUNECARI CE NECESITA LUCRARI DE CONSOLIDARE A TERENURILOR
  - TERENURI CU RISC DE INUNDATII CARE NECESITA LUCRARI DE INDIGUIRE
  - SITURI ARHEOLOGICE
- **DRUMURI**
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI IN INTRAVILAN
- **ECHIPARE EDILITARA**
  - LEA 20KV EXISTENTA
  - PUNTE DETRANSFORMARE ELECTRICE

LEGENDA - LOC. BALINESTI, VERBIA SI BOTOSANITA MICA

INVATAMANT
1.SCOALA
2.GRADINITA

SANATATE
3.DISPENSAR VETERINAR

CULTE
4.BISERICA ORTODOXA
5.BISERICA MONUMENT

SPATII COMERCIALE
6. MAGAZIN MIXT
7.BAR

UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE
8.FERMA ZOOTEHNICA

UNITATI DE GOSPODARIRE COMUNALE
9.CIMITIR ORTODOX

A	Biserica "Sf. Nicolae" Bălinești - SV-II-m-B-05493
B	Ruinele curții logofătului Ioan Tăutu de la Bălinești - SV-I-s-A-05397
3	SIT ARHEOLOGIC NR.3 - „LA TAIETURA"
4	SIT ARHEOLOGIC NR.4
6	SIT ARHEOLOGIC NR.6 - „EPOCA BRONZULUI"
7	SIT ARHEOLOGIC NR.7
8	SIT ARHEOLOGIC NR.8 - „DUMBRAVA"
10	SIT ARHEOLOGIC NR.10 - „ONICIUC"
11	SIT ARHEOLOGIC NR.11 - „LA MOVILA"

DOMENII	LOC. BĂLINEȘTI, VERBIA ȘI BOTOȘĂNIȚA MICĂ	PRIORITĂȚI
PROBLEME DE MEDIU	- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere provenite din gospodării și agricultură - Poluarea aerului cu pulberi și gaze datorată traficului greu de pe drumul județean DJ 291A	- Amenajarea unor puncte de colectare selectivă a deșeurilor menajere - Ecologizarea depozitelor menajere desființate în anul 2009 conf. HG nr. 349/2005 - Realizarea plantațiilor de protecție.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR . . . . ECONOMIE AGRICULTURĂ	-Calitate necorespunzătoare a unei părți a fondului construit în privința asigurării stabilității și siguranței în exploatare. - Locuințele sunt realizare din materiale nedurabile, neavând la bază un proiect și asistență minimă în realizarea lor. - Unele locuințe individuale existente au indicatori pentru confort de locuire sub mediile obținute pe județul Suceava și pe țară. - Lipsa unor servicii de bază necesare populației. - Zone cu POT și CUT foarte mic. - Amplasarea unor locuințe în zonele cu risc de alunecări și inundații. - Insuficienta dezvoltare a echipării tehnico edilitare. - Slaba dezvoltar a unor activități de natură productivă și turism. - Zone cu peisaje deosebite nevalorificate.	- Măsuri de reabilitare și modernizare a fondului construit existent, eventual refuncționalizarea unor obiective în funcție de necesitățile localităților. - Construcțiile de locuințe vor avea la bază proiecte avizate, iar în execuție se vor utiliza materiale durabile și finisaje corespunzătoare normelor în vigoare. - Clădirile existente vor fi reabilitate conform normelor în vigoare. - Creșterea procentului de ocupare a terenului din intravilan, prin reparcelări, regim de înălțime/construire și realizări de drumuri noi. - Construirea și refacerea construcțiilor în care se pot desfășura activități de natură socio - culturală (grădiniță, dispensar). - Asigurarea echipării tehnico - edilitare la nivel urban a localității. - Găsirea unor soluții viabile pentru implementarea activităților solicitate de investitorii potențiali de la utilizarea resurselor și oportunităților zonei.
CIRCULATIE	- Starea neasfaltăcătoare a drumurilor pe tronsoanele pe care lipsește îmbrăcămintea asfaltică. - Lipsa amenajărilor pentru evacuarea apelor de pe platforma drumurilor.	- Reabilitarea și modernizarea drumurilor fără îmbrăcăminte asfaltică.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zone de agrement slab valorificate.	- Valorificarea potențialului de agrement și agroturism.

S.C. URBA SISTEM S.R.L. IAȘI IAȘI J 22/1829/2008				PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GRĂMEȘTI JUD. SUCEAVA	PR. NR. 13/2014
ȘEF PROIECT:	ARH. ELENA DIMITRIU		SCARA 1:5.000	LOCALITĂȚILE: BĂLINEȘTI, VERBIAȚA ȘI BOTOȘĂNIȚA MICĂ	FAZA P.U.G.
PROIECTANT:	ARH. ELENA DIMITRIU				
DESENAT:	ING. CÎȘLARU CRISTINA		2014		
VERIFICAT:	ARH. ELENA DIMITRIU			SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI DISFUNCȚIONALITĂȚI	2.2